

АКТ № 05

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 31 ” мая 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
5 микрорайон дом №13,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Яблонский Александр Анатольевич,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя  
Совета многоквартирного дома <sup>1)</sup>)

являющегося собственником квартиры № 36, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Жилищный комплекс Сибири»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице директора

Дармориз Натальи Александровны,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей ей на основании Устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 22 ” декабря 2017 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: 5 мкр.

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	22 764,16	31 235,88
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежедневно	руб	14 346,20	14 096,20
Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежедневно	руб	14 096,20	14 096,20

Расходы по страхованию лифтов	Ежемесячно	руб	250,00	0,00
<b>Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>2 083,33</b>	<b>710,34</b>
Дератизация	Ежемесячно	руб	2 083,33	0,00
Дезинфекция подъездов	Ежедневно	руб	0,00	710,34
<b>Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне – зимнему периоду, в том числе:</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>26 834,57</b>	<b>0,00</b>
Текущий ремонт мест общего пользования:	По плану	руб	26 834,57	0,00
<b>Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>7 650,00</b>	<b>4 283,12</b>
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	0,00	4 283,12
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	7 650,00	0,00
<b>Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>326 452,36</b>	<b>326 452,36</b>
<b>Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>56 000,00</b>	<b>46 241,10</b>
<b>Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>31 200,00</b>	<b>25 500,00</b>
<b>Общедомовые нужды</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>45 377,56</b>	<b>45 377,56</b>
<b>Резервный фонд</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>15 075,60</b>	<b>15 075,60</b>
Итого			<b>547 783,78</b>	<b>508 972,16</b>
<b>Вознаграждение</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>13 568,04</b>	<b>13 568,04</b>
			<b>561 351,82</b>	<b>522 540,20</b>

2. Всего за период с “ 01 ” мая 2021 г. по “ 31 ” мая 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 522 540,20 ( пятьсот двадцать две тысячи пятьсот сорок рублей 20 копеек.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Дармориз Наталья Александровна  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – Яблонский Александр Анатольевич  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)